



# 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

PAULO SHIGUERU ITOKAZU  
Oficial Interino

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:

565792

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
40.405

ficha  
01

São Paulo, 20 de novembro de 1979

**IMÓVEL:-** Conjunto nº 21, no 2º andar do EDIFÍCIO OURO PRETO situado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio n. 2466, no 28º subdistrito Jardim Paulista, com a área útil de 41,71 m2., área comum de 15,70 m2., perfazendo uma área total de 57,41 m2. correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns do condomínio uma fração ideal de 1,412%.-

**CONTRIBUINTE:-** 009.077.0456

**PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ DUARTE NARCISO DE CASTRO, português, = solteiro, administrador, domiciliado nesta Capital, na Alameda Santos 663, apart. 32, RG. 4.268.641 e CPF 171.920.308.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 121.190, deste Registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R. 01/ 40.405

Data: 20/novembro/1979

Pela Carta de Adjudicação passada em 03 de abril de 1979, = pelo Cartorio do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, = ambos do Cível desta Capital, extraída dos autos de execução contra devedor solvente, requerida por UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. São Paulo contra JOSÉ DUARTE NARCISO, consta que o imóvel foi transmitido a título de adjudicação a UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO, nova denominação social da VERBA S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na rua Direita nº 250, 11º andar, pelo valor de G\$ 933.244,32.-

Edgar Jorge Furlaneto  
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/40.405

Data: 05/fevereiro/1982

Pela escritura datada de 31 de dezembro de 1981, de notas do 24º Cartório desta Capital, livro 2645, fls. 44vº., a

( continua no verso )



matrícula

40.405

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

proprietária: UNIBANCO - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - SÃO PAULO, com sede nesta Capital à rua Direita nº 250, 11º andar, CGC. nº 62.188.214/0001-90, transmitiu por venda a PLAN SEG CORRETORA DE SEGUROS S/G LTDA., com sede nesta Capital à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2466, 5º andar, conjunto nº 53, CGC. nº 51.570.935/0001-44, o imóvel, pelo valor de Cr\$.1.379.492,80.-

Márcus A. A. Púlca  
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldet - Oficial Maior

R.03/

DATA: -24/JULHO/1.995.

Pela escritura datada de 03 de julho de 1.995, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 2241, fls.248, PLAN SEG - CORRETORA DE SEGUROS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.2.466, 2º andar, conjunto 21, - CGC/MF.nº.51.570.935/0001-44, transmitiu por venda a HIROKAZU SASAKI, japonês, empresário, RNE.nº.W-178.678-1-DPMAF/SP. e - CPF/MF, nº.916.173.918-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CECILIA TSIYEKO SASAKI, brasileira, empresária, RG.nº.7.143.145-SSP/SP. e - CPF/MF. nº.006.773.038-82, domiciliados nesta Capital, na Rua Artur Saboia, nº.367, aptº.203, Edifício Eden, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$22.984,00.-

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficiala

R.04/

Data: 26/MARÇO/2018

Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/0156/12032018-1, emitida em 12 de março de 2018, por KAIGAI TURISMO LTDA., CNPJ nº 60.161.783/0001-17, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio nº 2466, 1º andar, cj. 14, Jardim Paulista, e terceiros garantidores HIROKAZU SASAKI e sua mulher CECILIA TSIYEKO SASAKI, já qualificados,

continua na ficha 2

Scanned by CamScanner



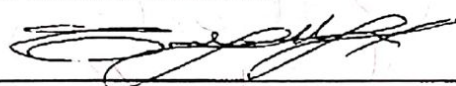
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula **40.405** ficha **02**

alienaram fiduciariamente ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$240.000,00, que será paga por meio de 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 17 de maio de 2018 e a última em 17 de abril de 2023. Prazo de carência: 15 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 546.553 de 20/03/2018.

 Carla S.C. Santos  
Oficial Substituto

Av.05/

Data: 19/JUNHO/2019

Por requerimento de 07 de junho de 2019, subscrito pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., à vista da notificação feita aos devedores fiduciantes HIROKAZU SASAKI e sua mulher CECILIA TSIYEKO SASAKI, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 2.190, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus s/nº, Bairro Vila Yara, pelo valor de R\$270.000,00. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. Valor venal de referência: R\$295.024,00. Contribuinte nº 009.077.0456-5. Protocolo nº 565.792 de 30/04/2019. Selo Digital: 1134983310000000132780199.

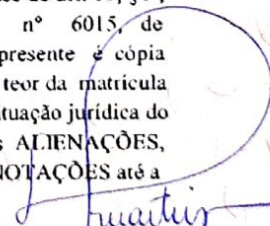
 Carla S.C. Santos  
Oficial Substituto

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos	31,68
Estado	9,00
Sec. Fazenda	6,16
Registro Civil	1,67
Tribunal de Justiça	2,17
M.P.	1,52
Iss	0,65
TOTAL	52,85



CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 19/06/2019

  
Leonardo H. de Oliveira / Tatiane Barbosa Martins  
Escrevente Autorizado / Escrevente Autorizada

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 21/06/2019  
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

SELO DIGITAL 1134983C3000000013299419C

Página 3 de 3